

# geplante Wohnungen

jeder findet seinen perfekten Wohnraum

- 8 Altbauwohnungen mit schmuckvoller Fassade, im historischen Gründerzeithaus
- 4 Penthousewohnungen im ausgebauten Dachgeschoss
- 4 Neubauwohnungen im begrünten Innenhof
- **Provisionsfrei für den Käufer**

| Top | Geschoss         | Zimmer | Fläche | Garten | Balkon | Terrasse/<br>Loggia | Keller-<br>abteil | Preisvorschlag<br>Brutto | Status     |
|-----|------------------|--------|--------|--------|--------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------|
| 1   | EG               | 3      | 62,03  |        |        |                     | 2,23              | € 430.000                | verfügbar  |
| 2   | EG + Garten      | 3      | 94,07  | 18,68  | 13,31  |                     | 2,23              | € 740.000                | verfügbar  |
| 3   | EG               | 2      | 45,44  |        | 6,59   |                     | 2,23              | € 330.000                | verfügbar  |
| 4   | 1. OG            | 2      | 45,80  |        |        |                     | 2,23              | € 335.000                | verfügbar  |
| 5   | 1. OG            | 3      | 79,66  |        | 13,31  |                     | 2,45              | € 599.000                | verfügbar  |
| 6   | 1. OG            | 2      | 45,44  |        | 6,59   |                     | 2,51              | € 340.000                | verfügbar  |
| 7   | 2. OG            | 2      | 47,21  |        |        |                     | 2,66              | € 340.000                | verfügbar  |
| 8   | 2. OG            | 3      | 81,80  |        | 13,31  |                     | 2,67              | € 615.000                | verfügbar  |
| 9   | 2. OG            | 2      | 45,44  |        | 6,59   |                     | 2,67              | € 350.000                | verfügbar  |
| 10  | 3. OG            | 2      | 47,61  |        |        |                     | 2,67              | € 350.000                | verfügbar  |
| 11  | 3. OG            | 3      | 82,77  |        | 13,31  |                     | 3,04              | € 625.000                | verfügbar  |
| 12  | 3. OG            | 2      | 45,44  |        | 6,59   |                     | 3,04              | € 360.000                | verfügbar  |
| 13  | 4. OG            | 1      | 39,02  |        |        | 4,42                | 3,04              | € 330.000                | reserviert |
| 14  | 4. OG            | 3      | 93,26  |        | 13,31  | 56,17               | 3,10              | € 775.000                | verfügbar  |
| 15  | 5. OG. + Galerie | 3      | 81,86  |        |        |                     | 2,60              | € 580.000                | verfügbar  |
| 16  | 5. OG. + Galerie | 3      | 132,19 |        | 13,31  |                     | 13,28             | € 950.000                | verfügbar  |

Baubeginn Frühjahr 2025, Baufertigstellung Spätsommer 2026.

## Kontakt

Horst Fischer\_0664 2327507

office@raum1.at [www.raum1.at/stilort/](http://www.raum1.at/stilort/)