



Symbolfoto

# STILORT

PREMIUM IMMOBILIEN IN DER FABRIKSTRASSE 3\_4020 LINZ

# stilvolles Wohnen

Wohlbefinden im revitalisierten Altbau\_Sinn und Sinnlichkeit



Symbolfoto



Symbolfoto

Holzboden, Fischgrät,  
Eiche gekalkt



Feinsteinzeug, Gigacer, Concrete,  
Farbe Iron oder Dust

# Tradition und Moderne

... im fließenden Übergang

Altbautüren weiß lackiert



Symbolfoto



Symbolfoto



Symbolfoto

Badezimmer Waschtisch  
Me by Starck, von Duravit

# *ihr persönlicher STILORT*

am grünen Donaupark und doch im Herzen von Linz\_Fabrikstraße 3



## *geplante Wohnungen*

jeder findet seinen perfekten Wohnraum

- 8 Altbauwohnungen mit schmuckvoller Fassade, im historischen Gründerzeithaus
- 4 Penthousewohnungen im ausgebauten Dachgeschoss
- 4 Neubauwohnungen im begrünten Innenhof
- **Provisionsfrei für den Käufer**

Baubeginn Frühjahr 2025, Baufertigstellung Spätsommer 2026.

# Gartengeschoss

Wohnung Top 2\_94,07 m<sup>2</sup>

Allgemeinräume, Kellerabteile und Garten



# Erdgeschoss

Top 1\_62,03 m<sup>2</sup>    Top 2\_94,07 m<sup>2</sup>    Top 3\_45,44 m<sup>2</sup>



# 1. Obergeschoss

Top 4\_45,80 m<sup>2</sup>   Top 5\_79,66 m<sup>2</sup>   Top 6\_45,44 m<sup>2</sup>



# 2. Obergeschoss

Top 7\_47,21 m<sup>2</sup>   Top 8\_81,80 m<sup>2</sup>   Top 9\_45,44 m<sup>2</sup>





# 3. Obergeschoss

Top 10\_47,61 m<sup>2</sup>    Top 11\_82,77 m<sup>2</sup>    Top 12\_45,44 m<sup>2</sup>



# 4. Obergeschoss

Top 13\_39,02 m<sup>2</sup> Top 14\_93,26 m<sup>2</sup>



# 5. Obergeschoss

Top 15\_81,86 m<sup>2</sup> Top 16\_132,19 m<sup>2</sup>



# 6. Obergeschoss\_Empore

Top 15 Empore\_5,38 m<sup>2</sup> Top 16 Empore\_71,44 m<sup>2</sup>





# *STILORT* Fabrikstraße 3 Projekt GmbH

## **Kontakt**

Horst Fischer\_0664 2327507

Hermann Schober\_0664 5111385